

Komfort życia blisko natury

KLONOWA - MIĘDZYCHÓD



KLONOWA - MIĘDZYCHÓD

INWESTYCJA

To miejsce stworzone dla osób ceniących spokój, prywatność i bliskość natury.

Nowoczesny dom parterowy przy ul. Klonowej w Międzychodzie, zaledwie 100 metrów od jeziora.

Łączy komfort codziennego życia z funkcjonalnym projektem i nowoczesnymi rozwiązaniami.



klonowa

KLONOWA - MIĘDZYZCHÓD

LOKALIZACJA

CICHA SPOKOJNA OKOLICA

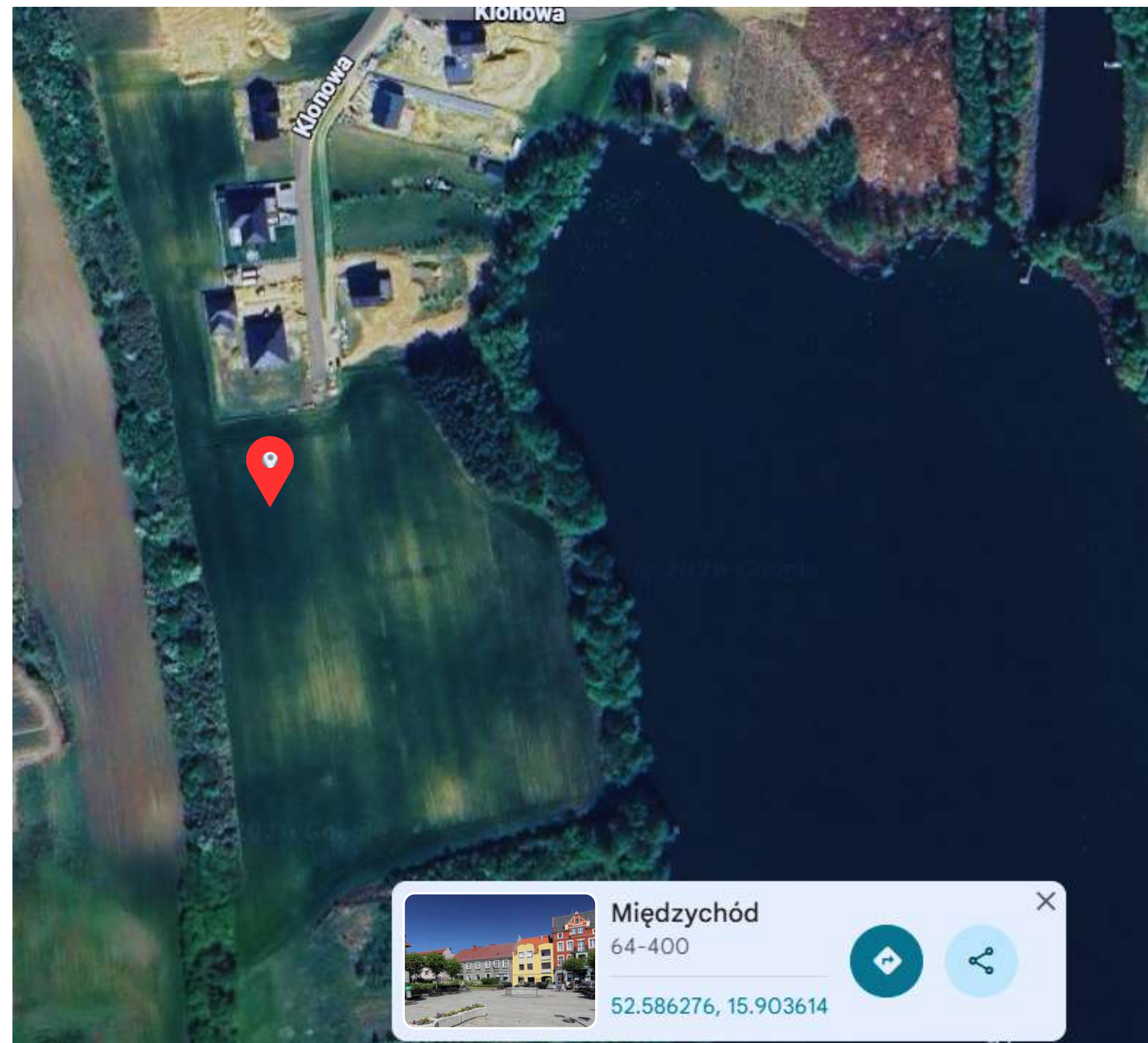
Inwestycja znajduje się w jednej z najbardziej spokojnych części Międzychodu.

100 METRÓW OD JEZIORA

Bezpośrednie sąsiedztwo jeziora oraz terenów zielonych zapewnia idealne warunki do codziennego wypoczynku i aktywnego stylu życia.

MIĘDZYZCHÓD

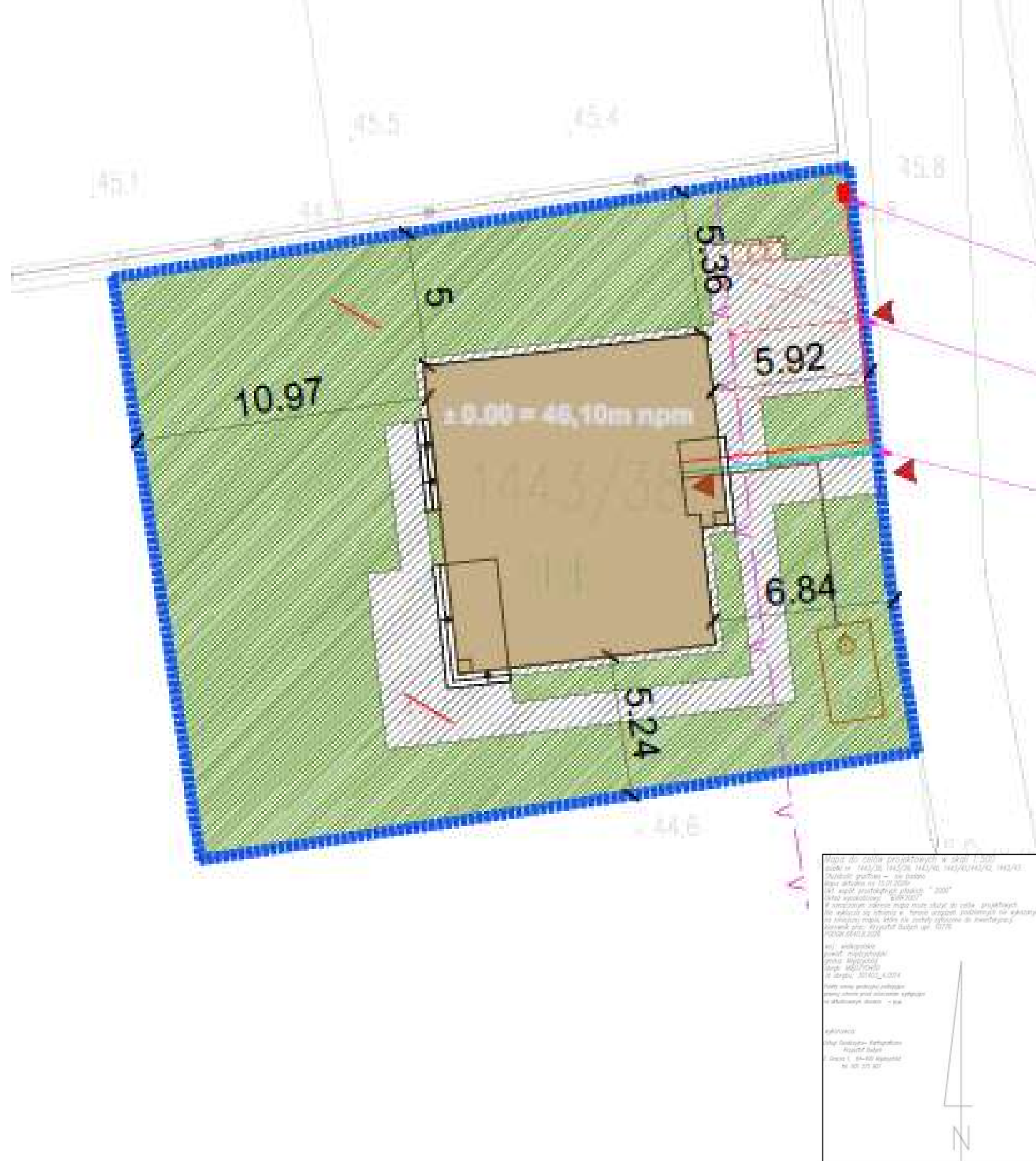
Miasto oferuje rozwiniętą infrastrukturę handlowo-usługową i dogodny dojazd do większych miast regionu.



Klonowa

DZIAŁKA I USYTUOWANIE BUDYNKU

Przemyślany układ budynku pozwala na wygodne zagospodarowanie części rekreacyjnej oraz dobre doświetlenie wnętrz naturalnym światłem.



KLONOWA - MIĘDZYCHÓD

ATUTY INWESTYCJI

- Dom parterowy o powierzchni 87 m²
- Działka o powierzchni ok. 600 m²
- Cicha i spokojna okolica
- 100 metrów od jeziora
- Nowoczesna architektura
- Technologia prefabrykowana żelbetowa
- Pompa ciepła i ogrzewanie podłogowe
- Funkcjonalny układ pomieszczeń
- Idealne miejsce do zamieszkania lub inwestycji



KLONOWA

KLONOWA - MIĘDZYCHÓD

CO WYRÓŻNIA DOMY Z PREFABRYKATÓW ŻELBETOWYCH

- Trwałość i solidność konstrukcji dająca większe poczucie bezpieczeństwa
- Wyższa precyzja wykonania dzięki produkcji fabrycznej
- Mniejsza ilość błędów wykonawczych
- Większa odporność na uszkodzenia - mniejsze ryzyko pęknięć
- Bardzo dobra akumulacja ciepła i izolacja akustyczna
- Wyższa odporność ogniowa



KLONOWA

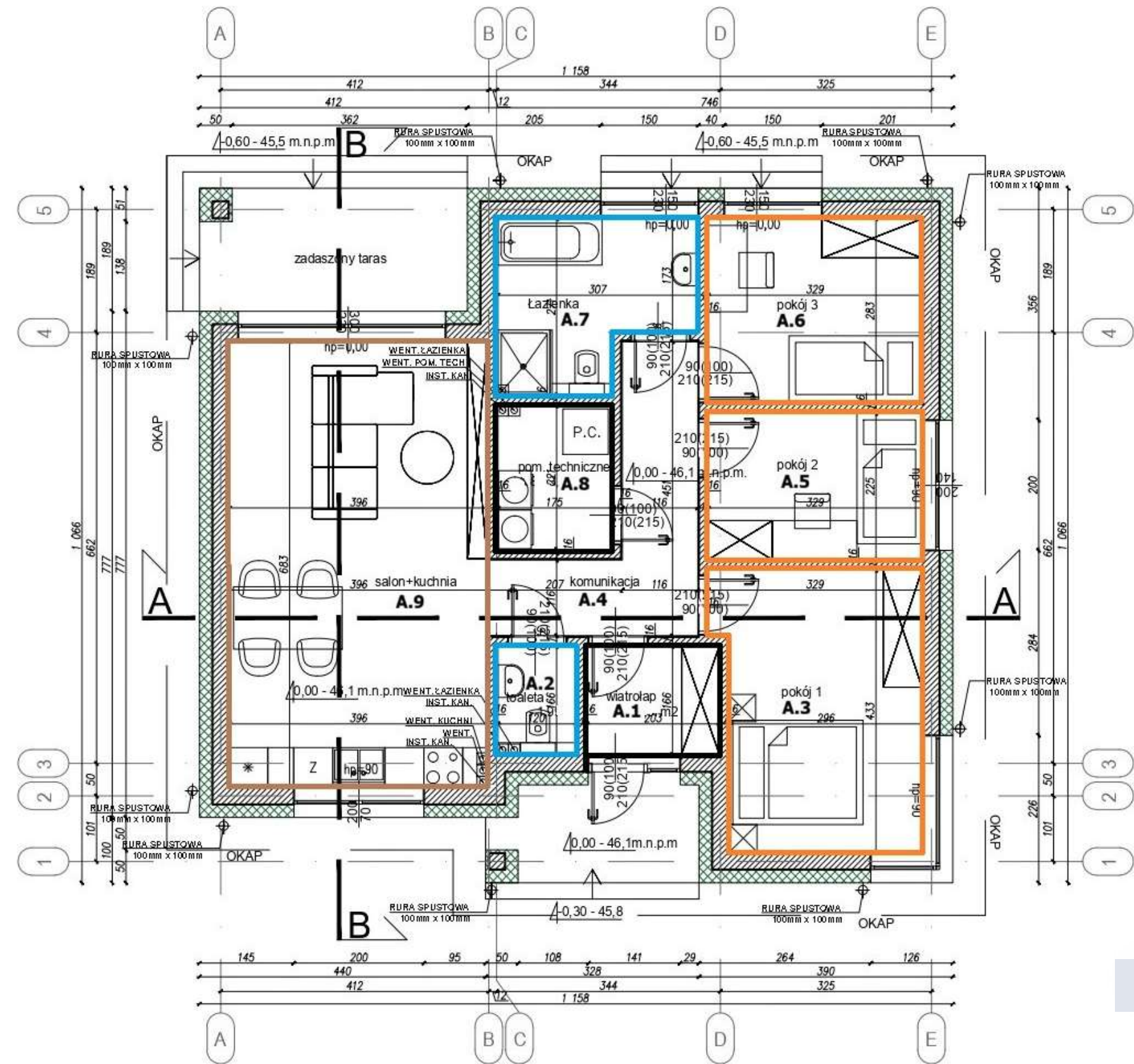
KLONOWA - MIĘDZYCHÓD

UKŁAD FUNKCJONALNY

Funkcjonalny układ zapewnia komfort codziennego użytkowania i optymalne wykorzystanie przestrzeni.

A.1 Wiatrołap	3,36 m ²
A.2 Toaleta	2,27 m ²
A.3 Pokój 1	14,72 m ²
A.4 Komunikacja	7,96 m ²
A.5 Pokój 2	7,73 m ²
A.6 Pokój 3	10,12 m ²
A.7 Łazienka	7,70 m ²
A.8 Pom. techniczne	4,28 m ²
A.9 Salon z kuchnią	29,10 m ²

87,24 m²



RZUT PARTERU

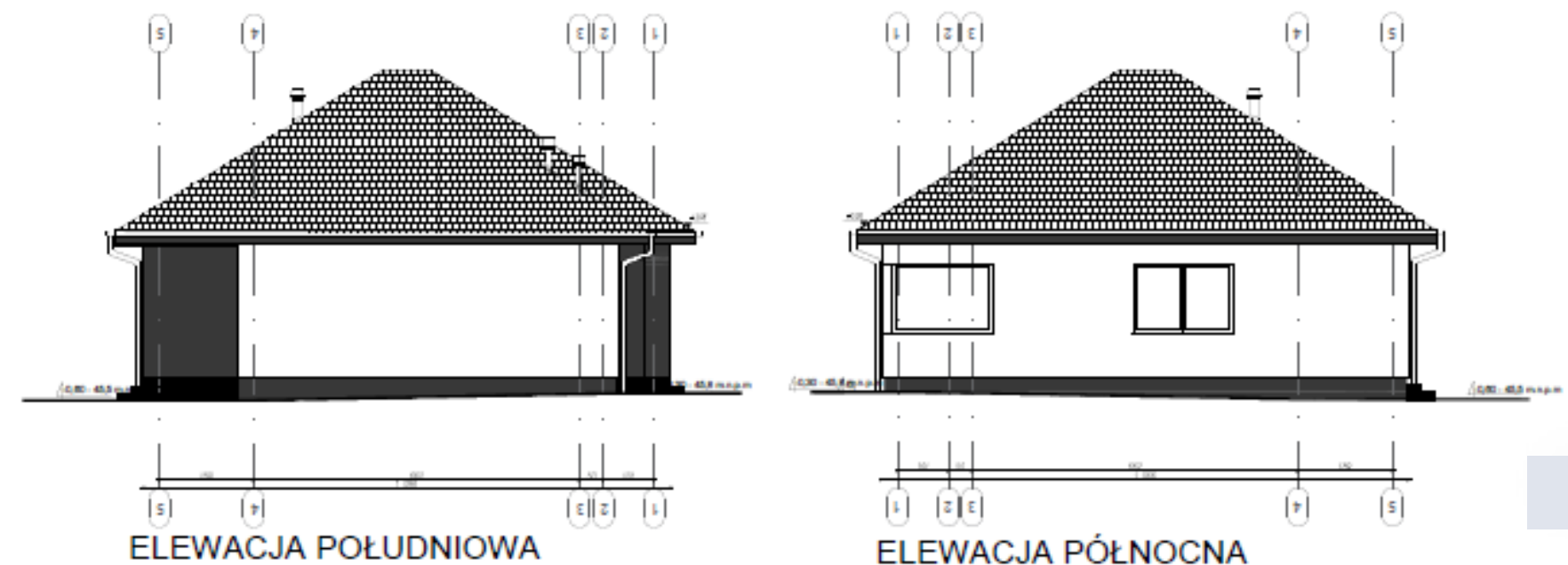
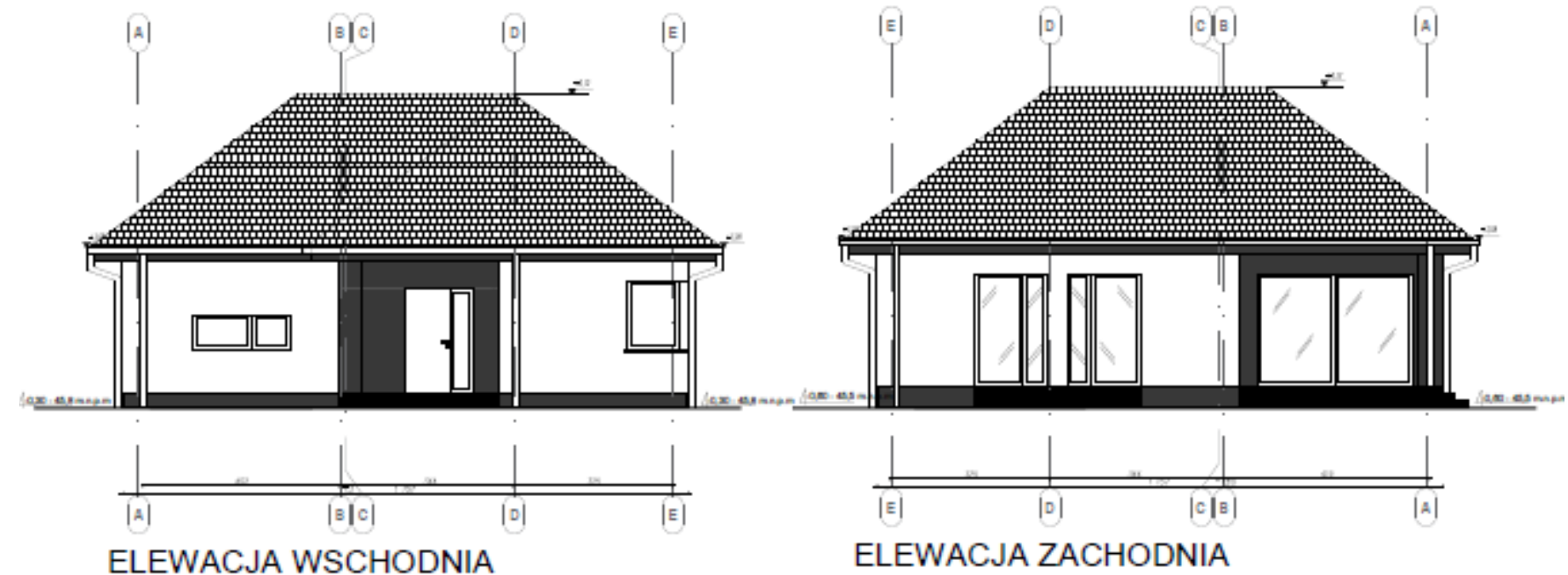
KLONOWA - MIĘDZYCHÓD

ELEWACJA

Minimalistyczna architektura harmonijnie wpisuje się w otoczenie zieleni.

Nowoczesna bryła budynku została zaprojektowana z dbałością o ponadczasową estetykę oraz funkcjonalność.

Jasna elewacja w połączeniu z ciemnymi detalami i eleganckim dachem tworzy spójną, nowoczesną całość, podkreślając spokojny i prestiżowy charakter inwestycji.



KLONOWA - MIĘDZYCHÓD

STANDARD DEWELOPERSKI

- Pompa ciepła
- Ogrzewanie podłogowe
- Okna trzyszybowe
- Wysoka energooszczędność
- Przygotowana infrastruktura techniczna

**DOM Z DZIAŁKĄ
JUŻ ZA 639 000 ZŁ**



KLONOWA

Twój nowy dom jest tutaj

SKONTAKTUJ SIĘ I POZNAJ SZCZEGÓŁY

Patryk Kowalski

kowalski-nieruchomosci.pl | patryk@kowalski-nieruchomosci.pl | +48 791 631 547