

Międzychód, 18 czerwca 2026r.

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2026.524 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.1691 t.j.) – dalej "k.p.a.", po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.04.2026r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu i projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**PKN Sp. z o. o.
ul. Śniadeckich 15/2, 60-773 Poznań**

obejmujące:

budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewidencyjnym gruntu 1443/39 obręb Międzychód-Miasto

zgodnie z projektem budowlanym projektanta mgr inż. arch. Magdaleny Pachockiej, posiadającej uprawnienia budowlane nr 59/WPOKK/2018 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członka WOIA RP wraz z zespołem projektowym, z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - wykonywać roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem i sztuką budowlaną, przestrzegać warunków i uzgodnień organów opiniujących projekt budowlany, używać wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, przestrzegać przepisów bhp, przestrzegać przepisów ochrony środowiska, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
 - 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zatwierdzenia projektu budowlanego;
 - 3) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - powołać kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi o odpowiedniej specjalności;
 - należy zachować i zgłosić napotkane podczas prac ziemnych obiekty archeologiczne do odpowiednich służb, stosownie do wymagań Ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024.1292);
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 §4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 §1a k.p.a. niniejsza decyzja jest ostateczna, w związku z czym stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania do organu wyższego stopnia lub złożenie wniosku o ponowne rozpoznanie sprawy.

Niniejsza decyzja jest zaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, przy ul. Ratajczaka 10/12, 61-815 Poznań, za pośrednictwem Starosty Międzychodzkiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji skarżącemu. Od skargi pobiera się wpis stały w wysokości 500 zł – rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U.2021.535). Strony mają możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów albo przyznanie pomocy prawnej.

Skarga powinna czynić zadość wymaganiom pisma w postępowaniu sądowym, o których mowa w Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. 2024.935 ze zm.), a ponadto zawierać:

- 1) wskazanie zaskarżonej decyzji, postanowienia, innego aktu lub czynności;
- 2) oznaczenie organu, którego działania, bezczynności lub przewlekłego prowadzenia postępowania skarga dotyczy;
- 3) określenie naruszenia prawa lub interesu prawnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Za dokonanie czynności urzędowej nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2025.1154 t.j.)



Otrzymują (strony postępowania):

1. PKN Sp. z o. o.
2. aa.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Międzychodu
2. Burmistrz Międzychodu – organ podatkowy
3. PINB Międzychód + zatwierdzony projekt budowlany

Dokument sporządził: Justyna Sawala

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawowały nadzór nad budową (kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony) wraz z kopią zaświadczenia (z izby inżynierów budownictwa), o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz kopią uprawnień budowlanych;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;

2. Przed rozpoczęciem robót Inwestor jest obowiązany:

- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego;
- 2) ustanowić kierownika budowy;
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z art. 42 Prawa Budowlanego;

z up. STAROSTY
mgr Waldemar Górczyński
WICE STAROSTA